

*Des commerces  
qui ont du chien !*



*Le* **Vieux-Condéen**,  
*Le Mag'*



Par David Bustin, maire de Vieux-Condé

*"C'est ce mélange, cette manière de "sentir la société" qui fait tout le charme du commerce."*

**L**e commerce est une allégorie de la vie. Il est fait de choix, de défis, de rencontres. On y subit quelques défaites et beaucoup de victoires. Il permet de s'accomplir, de trouver sa place dans la société, d'apporter sa contribution à la communauté.

## Au sommaire

**03**

Quand on fait la fête à Vieux-Condé, on ne fait pas semblant !

**09**

Les commerces, c'est dans votre mag(asin)

**16**

Santé, travaux, services... : il y en a pour tous les goûts dans l'actu

**22**

Il s'appelait Philippe...

**26**

Les douze travaux de Vieux-Condé

### Une tradition commerçante... qui se prolonge aujourd'hui

Vieux-Condé a, de tous temps, développé une tradition commerçante. Nombreux sont nos anciens qui se remémorent encore des noms de magasins qui ont fait la réputation de la commune. Certains oeuvrent toujours aujourd'hui, dans des domaines aussi variés que l'habillement, les métiers de bouche, les services.

D'autres sont arrivés. Des ouvertures qui démontrent le dynamisme de notre cité. Les époques évoluent, les méthodes de commerce et les services proposés également. Réparation de portables, cigarettes électroniques, plats à emporter... : le commerce vieux-condéen est à l'image de notre société, en constante évolution. Il a aussi pris le virage du web, de l'auto-entreprise, du drive : autant d'usages nouveaux nécessaires pour rendre pérenne son activité. Comme en politique, c'est ce mélange, cette manière de "sentir la société" qui fait tout le charme du commerce.

### Un soutien indéfectible à nos commerçants

La municipalité soutient ses commerces. En faisant appel à eux lors des événements de la ville. En étant facilitateur dans l'installation des nouvelles enseignes. En déroulant sa politique de développement commercial au travers de nouvelles cellules commerciales, souvent réservées avant même la fin des travaux. Voilà une belle preuve de l'attractivité de notre belle ville.

Je ne pouvais pas terminer cet éditorial sans avoir une pensée émue pour l'une des figures emblématiques du commerce vieux-condéen. Philippe, Vieux-Condé te sera reconnaissante à jamais.

#### Le Vieux-Condéen Le Mag'

N° 29 - Octobre 2023  
Editeur : Mairie de Vieux-Condé, 1 rue André Michel, 59 690 Vieux-Condé - 03.27.21.87.00  
Directeur de publication : David Bustin  
Rédacteur en chef : Jean-François Smits  
Maquette, rédaction, photos : Service communication (sauf mention contraire)  
Impression : Imprimerie L'Artésienne  
Distribué à 4 800 exemplaires par l'APEI du Valenciennois - Dépôt légal : A parution.



## La nuit de tous les Mister



B. Liegeois, adjoint aux fêtes

*Succès non démenti pour notre fameuse fête de nuit avec 8 000 spectateurs au plus fort du concert de Mister Cover.*

*Avant cela, Vieux-Condé avait reçu une légende vivante du rock'n roll en la personne de Ted Sanders, chanteur des Vagabonds. Le traditionnel feu d'artifice de clôture a ensuite déplacé les foules sur les berges de l'Escaut.*



# Dans le rétro



L. Maksymowicz,  
adjointe aux seniors

*La commune chouchoute ses seniors. Semaine bleue, repas, colis... : le calendrier de la ville est jalonné d'événement qui honorent nos aînés.*

*Dernière nouveauté en date, l'après-midi dansante du mois d'octobre dont nous ne manquerons de vous parler dans le prochain numéro.*

## Semaine bleue : ça fait du bien d'être senior...

Une semaine entière dédiée à nos seniors, c'est le défi que se lance chaque année la municipalité. Et, si elle réussit à chaque fois son pari, la ville s'est, cette fois, particulièrement surpassée.

Avec un accent particulier mis sur la santé et le bien-être, nos aînés ont pu profiter d'ateliers sophrologie, reflexologie, esthétique et coiffure. Plus pragmatiques, les initiations à la prise de rendez-vous médicaux sur Internet ont trouvé leur public.

Le sport, la bonne bouffe et l'histoire ont complété le programme, avec pour autre fil conducteur l'échange et le partage entre les générations.





## L'été et le sport prennent leurs quartiers

**A**llumer la flamme olympique, ce sera l'année prochaine à Paris. A Vieux-Condé, dès cet été, on a allumé la flamme du sport dans les yeux des jeunes de la commune.

Eh oui, quand on est une ville Terre des jeux 2024 comme Vieux-Condé, on se doit de préparer des Quartiers d'été... olympiques.

Ce fut chose faite le 29 juillet, le 20 août et le 23 septembre avec la grande fête du sport qui s'est déroulée dans le quartier de la Solitude, au Parc Dussenne et à l'école Caby.

Basket, handball, tir sportif, parkour, tir à l'arc, escalade, foot freestyle, BMX, skateboard... Il y en avait pour tous les goûts et tous les niveaux durant ces journées énergiques et physiques.



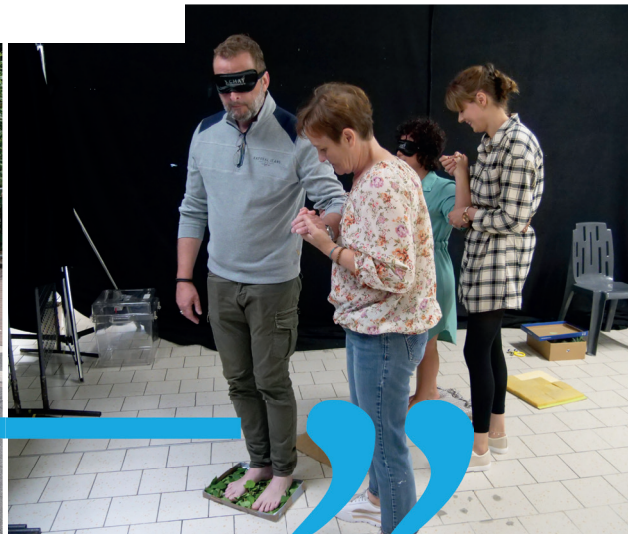
C. Di Bello, adjointe à l'enfance

*Les quartiers d'été sont toujours un moment fort des grandes vacances. Les équipes de la Maison de quartier font à chaque fois preuve d'originalité et d'une énergie folle pour proposer des animations variées et de qualité aux jeunes Vieux-Condéens.*



# Dans le rétro

## Le village des irréductibles assos...



N. Berlinet, conseillère municipale au monde associatif

*La dynamique associative de la commune a trouvé sa réalisation avec ce premier village des associations souhaité par la municipalité et construit avec les responsables associatifs. Ce nouveau rendez-vous a permis aux associations de tisser des liens pour de futures actions. Il a également servi de révélateur auprès de la population qui a pu découvrir des activités qu'elle ne soupçonnait pas.*



## World clean up day : la chasse aux cochons...



F. Delcourt, adjointe à la salubrité publique

*Tant qu'il y aura des gens qui ne comprendront pas que notre ville n'est pas une poubelle, des journées comme le world clean up day seront nécessaires. Et la commune s'y associera à chaque fois jusqu'à ce que le message pour garder une ville propre soit définitivement passé.*



# Dans le rétro



## ▷ On chine durant l'été

Le retour des vacances a rimé avec bonnes affaires en avance. Car, c'est fin août que la municipalité a lancé sa grande brocante.

Couplée à la fête foraine et aux quartiers d'été organisés par le pôle jeunesse, cette journée du 20 août a permis à la commune de marquer la fin de la période estivale et de reprendre tambour battant son programme de festivités pour le reste de l'année 2023.

## La campagne en ville ▷

Ambiance "Vieux-Condé est dans le pré" en ce début septembre. Et pendant que l'émission de M6 reprenait ses quartiers dans les grilles de programme TV, la commune avait préparé son propre programme pour ses habitants. Jugez plutôt : artisanat, produits locaux, animations festives, musique potagère et tour de poneys... Toutes les cases étaient cochées pour passer un moment (dé)paysant.



## ▷ Les mains vertes à l'honneur

Le pouvoir des fleurs, ils connaissent. Eux, ce sont les grands gagnants du concours de maisons fleuries.

Félicitations donc à Patricia Douliez (maisons fleuries avec jardin), Arlette Boute (cours fleuries), Thierry Ringot (jardinets) et Christian Cornu (façades fleuries) qui remportent le 1<sup>er</sup> prix, chacun dans leur catégorie.

# Dans le rétro

## La ville consacre ses sportifs

**V**ieux-Condé, ville moyenne des Hauts-de-France, possède un vivier de sportifs plutôt impressionnant. C'est pour mettre en valeur les plus méritants d'entre eux que la municipalité a organisé le 22 septembre dernier un temps d'hommage aux plus grands champions et championnes locaux. Attention, le nombre de médailles au centimètre carré peut donner le tournis aux plus valeureux d'entre vous...



### Ont reçu la médaille d'argent de la ville

Lana Andris-Kowalski (lutte), Philippe Baye (basket fauteuil), Alain Dayez (judo), Sofian Laïdouni (K1), Allan Landouzy (lutte, MMA), Lise Landouzy (lutte), Zorlech Naili (athlétisme), Maéllys Poupaert (judo), Claire Vautier (handball)

### Ont reçu la médaille de bronze jeunesse et sport

Anne-Sophie Cardon (handball), Adrien Croutelle (OMS), Guillaume Defer (dojo, tir à l'arc), Bruno Monnier (tir sportif)

S. Forte, adjoint aux sports

Vieux-Condé, ville de 10 000 habitants, a l'honneur d'avoir en son sein un nombre important de champions de France, d'Europe, du monde et même olympiques. La qualité des clubs et l'impulsion de la municipalité ne sont pas étrangères à cette manne de talents sportifs.



## Ça roule par tous les temps

**E**n cyclisme, Vieux-Condé en connaît un rayon. Les 10 septembre et 13 octobre, ceux qui savaient de quoi ils parlaient, c'étaient les coureurs des grands prix cyclistes et VTT qui se sont déroulés dans les rues de la ville et à l'Avaleresse. Deux événements sportifs qui ont fait le plein de spectateurs venus admirer les changements de braquet et les attaques tranchantes des champions locaux.





# Commerces : quand la ville met la main à la pâte

R. Szymaniak, conseiller municipal délégué aux commerces

*La dynamique commerciale vieux-condéenne est en plein renouveau. Elle s'adapte également aux nouveaux usages de notre époque. Magasins virtuels, auto-entrepreneuriat...: les commerçants et les dirigeants d'entreprises vivent avec leur temps et proposent des solutions alternatives aux consommateurs.*

*Dans ce monde qui va de plus en plus vite, il reste toutefois une vraie place pour le commerce de proximité, celui du contact direct et du sourire.*

*C'est cette dualité commerçante que la municipalité soutient et encourage. Pour que chaque projet entrepreneurial trouve sa place dans notre écosystème commercial.*



# Dossier

## Insufler une dynamique commerciale

**D**epuis plusieurs années, la municipalité a fait de la dynamisation commerciale l'un de ses chevaux de bataille. Pierre angulaire de cette volonté, le projet de requalification de l'îlot Gambetta permet de recréer un point d'ancrage commercial, soutenu en cela par l'arrivée du Lidl l'année dernière.

A partir de cette zone centrale, la dynamique commerciale pourra alors rayonner sur les rues alentours et ainsi recréer un centre-ville vivant et animé.

**2017-2019**

Lancement du projet de redynamisation commerciale

Démolition des bâtiments pour laisser la place à des cellules commerciales et des logements.

**2020-2021**

Un nouvel élan commercial grâce à l'îlot Gambetta

Installation des commerçants dans les nouvelles cellules commerciales. Actuellement, 5 magasins installés.

**2021-2023**

Le Lidl en chef de file de la redynamisation

Le Lidl en entrée de ville s'installe rue Jaurès. La voirie rues Gambetta et Dervaux est requalifiée. La rue Gambetta passe en zone bleue (voir p.20).

A venir : Passage en sens unique de la rue Dervaux.

**2024**

Gambetta-Dervaux, zone de vie commerciale et publique

Construction du dernier îlot logements et commerces. Construction d'une placette entre les deux premiers îlots.

**2024 ET +**

Création d'un parcours marchand traversant

Clarifier le parcours marchand sur un axe rue Victor Hugo, place de la République, rue Gambetta.

## *Pas un mois sans un nouveau commerce*

**S**i vous êtes lecteur(trice), assidu(e) de ce magazine (ce dont nous ne doutons pas), vous vous en rendez forcément compte : il ne s'écoule pas un numéro sans l'annonce de l'ouverture d'au moins un nouveau commerce.

Un spécial commerces de votre journal ne pouvait pas sortir sans une annonce supplémentaire. Ça tombe bien, ce sont trois nouveaux commerçants qui ont démarré leur activité durant ce dernier trimestre.



### *L'apéro avec Ninie, c'est un délice*

Un brunch pour 12 personnes", "Un apéro dinatoire pour 30 convives", "Un goûter d'anniversaire de 15 enfants"... Depuis le lancement de L'atelier des délices de Ninie, Virginie enchaîne les commandes. Mais, pas de souci, elle a l'énergie et l'envie des jeunes entrepreneuses et est à l'écoute de toute nouvelle demande. Alors, si vous recherchez un traiteur à emporter de qualité, pensez local, pensez Ninie.

07.78.05.09.49, facebook : l'atelier des délices de Ninie



### *Carreler, c'est une affaire de pro*

**S**ur Vieux-Condé, désormais, on ne se pose plus de question quand il s'agit d'installer son carrelage, puisqu'on a Yohan Maillard. Avec 17 années d'expérience dans le domaine, Yohan s'est lancé à son compte et son carnet de commandes est déjà bien rempli.

Il n'y a pas meilleur gage de qualité, n'est-ce pas ?

Joignable au 06.16.21.29.07



### *Sam, ou la passion de la pizza*

Assouvir ses passions, tout le monde en rêve. Sam, lui, l'a fait... Et sa passion, c'est la pizza. Original, mais véridique...

Alors, Sam est allé se former auprès des meilleurs dans une école spécialisée parisienne. Il y a appris les secrets de la vraie pâte à pizza et l'amour du produit frais.

Aujourd'hui, Sam s'est installé à Vieux-Condé, plus précisément sur le parvis de la Maison pour tous, quartier Solitude. Avec un choix de pizzas classiques et d'autres bien plus originales. Le tout préparé maison, avec des produits frais... et avec passion.

Instant Pizz, tous les vendredis et samedis (18h30-21h30), Rue d'Anjou. 07.66.00.44.46

# Dossier

## Plus que des magasins, des monuments !

Is sont installés depuis si longtemps qu'ils font partie du paysage. Leurs facades s'étalent entre les maisons d'habitation et font de ces commerces des voisins comme les autres. Ils font partie des plus anciens magasins encore en activité dans la commune.

Rencontre avec leurs propriétaires actuels pour comprendre les raisons de cette longévité.



**D**ans le genre institution vieux-condéenne, Au pull se pose là. Qui n'est pas passé devant le magasin de vêtements de la Solitude ? Ouvert, la façade jaune et rouge interpelle. Fermé, l'inscription "fermé le jeudi" qui barre le volet amuse. "Ça date de l'époque où les écoles étaient fermées le jeudi, explique Patrick le patron. Mes parents fermaient pour passer du temps avec moi. On a gardé cette tradition".

C'est ça Au pull : un commerce qui navigue entre tradition et modernité. Une entreprise familiale créée en 1956 et reprise en 1995 par Patrick. Depuis, Christelle l'a rejoint et ils font tourner la boutique à deux. "Le commerce marche bien. La renommée du Pull dépasse les générations et le territoire local". Tout va bien dans le meilleur des pull, donc. Et ne lui parlez pas de retraite, à Patrick. Il est loin de raccrocher. N'en déplaise aux rumeurs qui se font jour à chaque fois que le couple prend quinze jours de vacances.

**||** Photographes de père en fils depuis 1929". Voilà ce qui pourrait être inscrit sur la façade du magasin de photos de la place de la République. Car, quand on discute avec Bernard de sa boutique, on ouvre, en fait, un livre d'histoire.

"Le magasin a été créé par mon grand-père. Il était mineur, habitait la cité Taffin, mais sa passion, c'était la photo". Ce dernier s'exerce lors des mariages polonais du secteur, puis saute le pas en ouvrant boutique. C'est le fils qui reprend l'affaire familial, bien aidé par sa femme qui s'occupe du relationnel client. Puis, il transmet à Bernard. Pour durer, ce dernier s'adapte. Il prend différents virages, des chicanes parfois. Il passe l'ère de la VHS, accompagne l'avènement du numérique... Son magasin tourne, mais Bernard ne se fait pas d'illusions : "Des magasins photo avec pignon sur rue, il n'y en a plus". En attendant, il flashe, immortalise et rend service pour le plus grand bonheur de ses clients.

**A**ma gauche, un magasin cinquantenaire. A droite, un jeune entrepreneur de 29 ans. Leurs destins se croisent en 2014, lorsque Florian, vingt printemps au compteur à l'époque, a le coup de coeur pour Le Chalet, l'institution florale de Vieux-Condé. "Je travaillais en tant que fleuriste depuis mes 16 ans. Je voulais monter mon affaire dans l'Amandinois, d'où je suis originaire. Mais une relation m'a parlé du départ en retraite prochain des propriétaires du Chalet".

Florian fait donc la rencontre de M. et Mme Mathot et le courant passe de suite. "J'ai travaillé pour eux pendant deux ans avant de reprendre le flambeau". Une décision que Florian ne regrette pas aujourd'hui. "Le magasin tourne bien. Il est viable économiquement et fait vivre trois salariés".

Un bien beau destin pour ce bâtiment que les plus anciens ont connu auparavant comme un bistrot de quartier qui portait le nom de "Chalet"...



Quand on rencontre Patrick derrière son bar, on le sent parfaitement dans son élément : le sourire aux lèvres et le contact facile. Pourtant, ce tout jeune soixantenaire a vécu plusieurs vies avant de reprendre le Bodega en 2010. "Je travaillais dans les assurances. En 2006, je perds mon job et mon couple : une année difficile". Mais Patrick rebondit et songe à reprendre un cabinet d'assurances qui lui passe finalement sous le nez.

"Finalement, cette mauvaise passe a été une bonne chose, car elle m'a permis de me poser les bonnes questions". Et de trouver la réponse en acquérant le Bodega, un bar-tabac plus que centenaire qui lui permet de faire un peu de tout : bar, jeux, tabac...

Aujourd'hui, Patrick emploie deux personnes. Selon ses dires, l'affaire tourne, mais il reste vigilant et à l'affût des opportunités. D'ailleurs, il est ravi de l'implantation du Lidl en face de son commerce. "Ça amène du passage bienvenu pour les affaires".

Il en a fait du chemin le petit Sébastien depuis qu'il tenait un petit local commercial à côté du magasin de cycles de ses parents rue Jean Jaurès. "Dès que mon père a pris sa retraite, en 1993, j'ai récupéré la surface pour en faire une boutique de modélisme, le 1<sup>er</sup> magasin servant de stock".

Et il en a du stock, Sébastien. Entre les voitures prêtes à monter et les milliers de pièces pour customiser son véhicule, Wartelle shop a tout de la caverne d'Ali Baba pour tous les passionnés de modélisme.

Ces fous du volant (miniature) trouvent, il est vrai, l'un des rares magasins de la spécialité en France. Ils profitent ainsi des conseils d'un patron plusieurs fois champion de France et d'Europe de la discipline. Une renommée qui s'exporte bien au-delà des frontières : l'immense majorité du chiffre d'affaire se fait via des commandes web vers l'Europe, l'Asie ou l'Amérique. Le magasin possède même sa propre marque de pièces et accessoires. Wartelle shop, une affaire qui roule...

Son visage apparaît régulièrement au fronton des maisons de la commune. Il s'en amuse d'ailleurs jusqu'à lancer un concours de selfies devant ses pancartes pour fêter ses quinze ans d'exercice. Lui, c'est Maxence. Lui, c'est LE spécialiste de l'immobilier vieux-condéen.

"J'ai démarré mon activité en tant qu'indépendant en 2008, en pleine crise des subprimes. Sans doute pas la période la plus facile". Maxence travaille ensuite en agence pendant dix ans, puis reprend son indépendance au sortir du Covid. A croire que les crises n'ont pas de prise sur son enthousiasme.

Car, il en faut pour exercer ce métier. "Agent immo, c'est un beau métier dans lequel il faut être volontaire, persévérant". On sent une réelle passion dans les propos. Un amour des gens aussi... "On ne peut pas fonctionner dans ce métier sans aimer les gens. Il faut au contraire faire preuve d'empathie, bien définir les besoins et ainsi participer à un nouveau chapitre de la vie de chaque client".

## Une richesse de commerces et de services

### *Alimentaire*

**Boucherie Itri**  
113 rue Faidherbe - 03.27.29.65.03

**Fabrice Habryka (traiteur)**  
214 rue Gambetta - 06.03.59.48.17

**La chocolatine**  
Place de la République

**La mie dorée (boulangerie)**  
787 rue Beth - 03.27.41.59.93

**Le fournil Saint-Pierre (boulang.)**  
670 rue Hugo - 03.27.32.92.92

**Les délices de Ninie (traiteur)**  
07.78.05.09.49

**Supermarché Lidl**  
Rue Jean Jaurès

**Supermarché Match**  
Rue Hugo - 03.27.40.27.40

### *Animaux*

**Clinique vétérinaire**  
217 r. D. Rochereau - 09.82.22.38.50

**Quelle vie de chien ! (toiletage)**  
457 rue Jaurès - 03.27.38.07.38

### *Automobile*

**Auto Jérôme**  
8 rue Longuet - 07 61 38 07 07

**Auto Jo (vente de pièces auto)**  
213 rue Carnot - 03.27.40.52.02

**Auto sécurité JPC (contrôle tech.)**  
Rue Dewasmes - 03.27.43.65.81

**BH motors (pièces détachées)**  
335 rue Surrans - 06.33.84.00.55

**Central cars (achat/vente auto)**  
576 rue Sembat - 06.98.97.94.63

**Espace auto 59 (achat/vente)**  
21 rue Hugo - 06.69.39.20.66

**Garage Denimal**  
350 r. Denfert Rochereau - 03.27.40.15.61

**Garage JS auto**  
523 rue Jaurès - 03.27.40.09.41

**Garage Renault freddy Bellet**  
Rue Dewasmes - 03.27.25.07.77

**Modern cass (vente de pièces auto)**  
665 rue Hugo - 03.27.25.01.25

### *Banques/assurances*

**Axa assurances**  
10 r. Gambetta - 03.27.38.08.60

**Caisse d'épargne**  
101 Pl. de Rép. - 08.20.82.08.93

**Crédit mutuel**  
156 r. Gambetta - 08.20.35.22.09

### *Bien-être*

**Au tour de la vape (cigarettes élec.)**  
89 r. Gambetta - 06.11.91.12.65

**Conseil beauté (institut de beauté)**  
78 r. Gambetta - 03.27.40.76.57

**Les secrets beauté d'Adeline**  
564 rue Strady - 06.18.50.37.86

**Natur'elles (cosmétiques)**  
116 rue Zola - 06.69.22.64.14

### *Cafés/restaurants/food trucks*

**1001 frites**  
A contacter sur messenger

**Aux deux couleurs**  
8 rue Hugo - 06.42.63.88.34

**Belle à croquer**  
21 rue Hugo - 03.27.45.05.79

**Café de la mairie**  
21 pl. de la Rép. - 03.59.76.51.79

**Café/tabac Le longchamp**  
95 pl. de la Rép. - 03.27.40.09.48

**Chez Val et Béa (food truck)**  
Pl. de la Rép. - 03.85.91.16.44

**Le Bodega (café/tabac)**  
10 rue Jaurès - 09.69.80.70.87

**Le Campanella (café/tabac)**  
703 rue Beth - 03.27.40.09.18

**Milano pizza**  
73 rue Bélurier - 09.88.58.67.24

**Nab's burger**  
22 rue Hugo - 06.12.49.54.10

**Objectif poulet (food truck)**  
07.69.29.74.21

**Pastappetit**  
101 r. Gambetta - 03.27.19.27.42

**Sam Pizza (food truck)**  
Rue d'Anjou - 07.66.00.44.46

**Stéfy'frites (food truck)**  
Pl. de la Rép. - 06.33.11.42.16



### *Chambres d'hôtes/gîtes*

**Estrela Spa**  
855 rue Vaillant - 06.51.51.61.88

**La ferme Mathys**  
935 r. Calonne - 03.27.40.16.13

### *Coiffure*

**Aux cheveux d'ange**  
173 r. Gambetta - 03.27.40.53.43

**Corinne coiffure**  
20 r. Bénézeck - 03.27.46.48.07

**Imagin'hair**  
684 rue Hugo - 03.27.30.00.98

**SP coiffure**  
144 rue Hugo - 03.27.32.00.12

**Roland Denaene**  
68 rue Vermeersch - 03.27.40.03.89

**Studio coiffure**  
25 rue Gambetta - 03.27.40.16.65

**Tiff'N Do**  
473 rue Beth - 03.61.25.44.46

## *Courrier/Livraisons*

### **La Poste**

1 rue Hugo - 03.27.21.82.20

## *Destockage*

### **Family Destock**

56 rue Jaurès

## *Electroménager*

### **Electropuce 59**

281 rue Hugo - 03.27.25.29.30

## *Fleuristes/jardin*

### **La Pensée (fleuriste)**

719 rue Beth - 03.27.40.22.44

### **Le Chalet (fleuriste)**

159 rue Hugo - 03.27.40.21.17

### **Les fleurs de Cyprienne (fleuriste)**

301 rue Hugo - 03.27.44.45.10

### **Sanrival (grossiste fleurs/plantes)**

793 rue Bay - 03.27.21.38.50

## *Habillement*

### **Au pull**

745 rue Beth - 03.27.40.15.04

### **Chez Aurel**

Accessible sur facebook : Chez Aurel

## *Immobilier*

### **FSSNJ**

88 rue Longuet - 06.78.51.76.96

### **Maxence Immobilier**

79 Rue Delory - 06.98.09.19.23

## *Industrie*

### **Agrati (vis et boulons)**

Rue Dervaux - 03.27.19.15.00

### **AJP (structures métalliques)**

94 rue Boucaut - 03.27.09.00.88

### **Amesco (bagues ferroviaires)**

Rue Dewasmes - 03.27.25.08.28

## *Loisirs*

### **Maison de la presse**

603 rue Beth - 03.27.25.11.94

### **Mes créations du bout des doigts**

119 rue Fayolle - 06.86.88.76.46

## **Passion scrap**

1052 r. Vaillant - 03.27.40.16.03

## *Optique*

### **Optic Vieux-Condé**

80 rue Hugo - 03.27.21.82.63



## *Pharmacies*

### **Pharmacie De Deken**

397 rue Beth - 03.27.40.16.03

### **Pharmacie Dehaut-Vanheems**

88 rue Castiau - 03.27.40.06.65

### **Pharmacie Merlin**

231 r. Gambetta - 03.27.40.10.74

## *Photographie*

### **Antonio Manti (photographe)**

1251 rue Ghesquière - 06.99.52.74.46

### **Lili photographie**

07.82.32.08.31

### **Mani visual (photo/vidéo pro)**

07.81.97.82.03

### **Studio B. Jauer (photo)**

134 pl. de Rép. - 03.27.40.01.58

## *Pompes funèbres*

### **Pompes funèbres Cornu**

112 rue Hugo - 03.27.25.08.69

### **Pompes funèbres Semaille**

209 rue Hugo - 03.27.19.27.82

## *Sécurité*

### **Protec Forma +**

31 R. Dufresnoy - 06.27.03.47.29

### **Voltatys (alarme, domotique)**

07.61.80.62.61

## *Transports*

### **VDM auto-école**

222 r. Gambetta - 03.27.40.11.03

## *Travaux/réparations*

### **2M (réparation machines)**

635 rue Beth - 09.84.10.66.36

### **Andris (plaquiste/peintre)**

7 rés. 3 arbres - 06.13.96.10.93

### **Bati tout (artisan bâtiment)**

680 av. Kléber - 06.59.62.47.37

### **Chauff'bat (chaudière)**

18 r. Dewasmes - 07.61.64.80.73

### **DG réparation (rép. tél. portables)**

73 r. Gambetta - 07.83.42.96.72

### **Entreprise Baudouin (eau/gaz)**

668 rue Hugo - 03.27.40.12.90

### **Fréd'élec (électricité générale)**

782 rue Strady - 06.67.31.71.28

### **Importtrade (palettes en bois)**

134 rue Durre - 03.27.27.16.65

### **MSP (soudure)**

20 rue Hugo - 06.05.30.14.80

### **PSC dépannage (plomberie)**

11 quartier Carnot - 03.27.40.51.64

### **Sabenord (plomberie)**

681 rue Kléber - 03.27.26.94.33

### **SAS Tony-Bat (isolation)**

688 rue Bouliez - 03.27.44.16.11

### **SD rénovation**

129 rue Davaine - 06.75.85.76.39

### **Sébastien Bailly (maçonnerie)**

450 rue Vaillant - 03.27.40.72.99

### **TCL travaux publics**

ZA l'Avaleresse - 03.27.21.87.20

### **Valclim (clim/panneaux solaires)**

102 rue Gallieni - 03.27.27.29.02

### **Vanelle électricité**

325 rue Carnot - 06.27.80.76.59

### **Ventilarno (ventilation indus.)**

25 rue Hugo - 06.49.38.34.15

### **Yohan Maillard carrelage**

06.16.21.29.07

**A la découverte des  
commerçants de Vieux-Condé  
(asso. de commerçants)**

06.74.71.73.77 - zebrubi@aol.com

# Quoi de neuf ?

*A votre santé,  
amis Vieux-Condéens !*



**C'**est LA bonne nouvelle de ce trimestre: la commune a pris à bras le corps la problématique de la désertification médicale et vous offre une solution pérenne et concrète. Et comme on avance plus vite ensemble, notamment sur ce type de sujet complexe, c'est en compagnie d'un acteur de santé reconnu et implanté sur le territoire que la municipalité a choisi d'avancer.

### Un déménagement... de 200 mètres

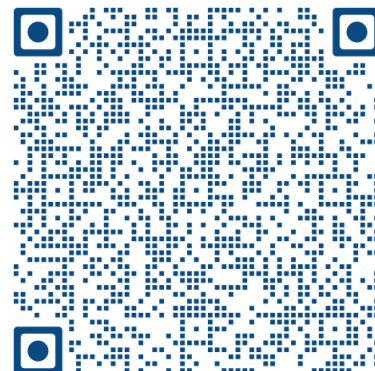
Le 13 juillet dernier est une date à retenir. Ce jour-là, sous la présidence de la statue de Marianne, en salle des mariages, une alliance d'un genre différent s'est nouée. Celle qui unit encore un peu plus la ville et Filiéris. Le groupe de santé dispose déjà de locaux au coeur du quartier de la Solitude, qui héberge plusieurs professionnels de santé. La convention signée mi-juillet propose une dot de bien meilleure qualité : des locaux plus vastes et modernes. En l'occurrence, un étage complet de la résidence autonomie Carrefour de l'amitié, à deux cents mètres du centre de santé actuel.

### Une offre de soins qui s'étoffera

La question de la proximité maintenue est réglée, reste à offrir une plus-value à ces nouveaux locaux.

Car, ce qu'implique l'accord conclu, c'est un gain de place pour pouvoir étoffer l'offre de soins sur le territoire. Ainsi, l'arrivée d'un nouveau médecin généraliste est d'ores et déjà actée. Tout comme sont bien avancées les négociations pour proposer des permanences de spécialistes afin d'assurer le suivi des malades chroniques notamment. L'opération se matérialisera concrètement au plus tard début d'année 2024. Le bâtiment que Filiéris laissera vacant suite à son déménagement sera, quant à lui, au coeur d'un projet de valorisation des associations de la commune.

Toutes les explications sur notre compte  
Instagram en flashant ce QRcode





# Quoi de neuf ?

**E**phémère. Le vocable commence à faire son chemin dans l'esprit des Vieux-Condéens. Cet ancien magasin Lidl racheté l'an dernier par la commune a déjà vécu bien des choses. Et pourtant, il n'avait jamais vraiment fêté sa "naissance"... Omission réparée le 3 septembre dernier lors du marché campagnard de la ville qui se tenait, pour la deuxième fois consécutive... sur le parking de l'Ephémère.

Pourquoi inaugurer un bâtiment provisoire, nous direz-vous. Car, il s'agit de la matérialisation d'un point d'étape important dans le projet phare de la création d'une "salle des fêtes" dans la commune. Cette cérémonie est l'occasion de favoriser l'appropriation de l'espace, de la géographie du lieu idéalement situé en entrée de ville.

C'est aussi le début officiel de cette phase transitoire qui va voir l'Ephémère devenir un point central de l'animation du territoire. En attendant de laisser la place à sa forme définitive dans les prochaines années.

Dans l'attente du lancement des travaux qui la transformeront en salle des fêtes à dominante culturelle, cette salle Éphémère, de transition, continuera d'accueillir divers événements municipaux et associatifs.



*"L'Ephémère fait désormais partie du paysage culturel"*

J.F. Smits, adjoint à la culture



*Les habitants s'approprient petit à petit l'Ephémère*

**U**ne trentaine de personnes ont répondu à l'appel pour "graffer l'éphémère". Une surface de près de 40 m<sup>2</sup> offerte aux volontaires pour « dessiner la ville, hier, aujourd'hui, demain ».

Avec l'aide de l'association valencienne Si T'es Show, ils ont transformé le mur de séparation de la salle en jolis dessins colorés.

Il aura fallu pas moins de vingt litres de peinture en pots, plus de soixante-dix bombes de couleur et huit jours de travail pour donner vie à cette histoire. Histoire qui ne fait que commencer entre l'Ephémère et les Vieux-Condéens.

# Quoi de neuf ?

## Enfance



### *Une rentrée (enfin) normale à l'école du Mont de Péruwelz*

**L**e soulagement était visible sur les visages des parents d'élèves, tout comme sur celui des élus de la commune présents en ce jour de rentrée des classes. Il faut dire que c'est un feuilleton long de deux ans qui est en train de vivre ses derniers épisodes : celui de l'intégration des enfants au sein du nouveau groupe scolaire Georges Germay. Rappel des faits. En août 2021, quelques jours avant l'ouverture du tout nouveau bâtiment, des malfaçons sont découvertes, mettant en péril la sécurité des élèves. La municipalité agit alors rapidement et installe en un temps record une école provisoire rue d'Anjou pour assurer une rentrée (presque) normale tandis que les batailles d'experts commencent.

### **Un provisoire qui n'a que trop duré**

Cette situation provisoire aura finalement duré deux ans. Deux années durant lesquelles la commune n'aura rien lâché, cherchant à faire valoir son bon droit face à des erreurs indépendantes de sa volonté. Deux années durant lesquelles le chantier n'a jamais vraiment cessé..

Aujourd'hui encore, la requête auprès du tribunal administratif court toujours dans le but de faire reconnaître notre préjudice, votre préjudice et celui des élèves et de leurs parents. Cela prendra encore du temps. Tout comme les travaux de la partie maternelle qui ne s'achèveront que dans plusieurs mois. Mais le plus important, c'est ce soulagement ancré sur ces visages : celui de se dire que nos enfants vont (enfin) vivre une rentrée normale.

## Sport



### *Du futsal à Vieux-Condé, c'est du propre!*

**E**t un club sportif de plus à Vieux-Condé... Cette fois-ci, on parle ballon de cuir et salle de sport, puisque la commune compte désormais son club de futsal.

C'est effectif depuis septembre et l'équipe senior évoluera dès cette saison en championnat D3. Le club dispose d'ores et déjà d'un effectif pléthorique, mais si vous êtes intéressé pour rejoindre l'aventure, vous pouvez toujours contacter le 06.21.19.90.07.

## Sport



### *Lise Landouzy à l'aise sur tous les terrains*

Rien n'arrête Lise Landouzy... même pas le sable. L'habituee des podiums de lutte a remporté le championnat d'Europe U17 de beach wrestling. Quelques mois plus tard, elle s'octroie le titre mondial dans cette même discipline. La lutteuse vieux-condéenne ajoute ainsi deux nouveaux titres à un palmarès bien plus solide qu'un château de sable.

# Quoi de neuf ?

## Culture



### On vit avec son temps à la médiathèque

**R**ound 1, fight ! La médiathèque se met aux jeux vidéos et propose désormais des consoles en accès libre, ainsi qu'une série de jeux pour satisfaire tous les gamers.

Dans un autre style, un nouveau rayon a fait son apparition dans les travées de l'établissement culturel. Les vinyles font leur entrée parmi les livres et les dvds déjà disponibles. Il est désormais possible de faire sa petite sélection de 45 tours en même temps que d'emprunter le dernier Musso.

## Communication



### #Récompense pour la com de la ville

**L**a commune a été distinguée lors de la dernière cérémonie des Hashtags d'or, récompensant les meilleures actions de communication numérique du secteur public.

Ce sont les vidéos de sensibilisation aux incivilités, réalisées avec le concours des enfants de la ville, qui ont tapées dans l'oeil du jury, composé de professionnels de la communication.

## Sociétal



### La maison de quartier gagne en public

**D**epuis sa reprise par la municipalité, la maison de quartier du Jard ne ménage pas ses efforts pour créer du lien et dynamiser la vie sociale de la commune.

Pour preuve, la fashion week de la récup' (notre photo) a attiré une bonne centaine de personnes à l'Ephémère. Un événement majuscule qui a réuni les habitants autour d'une question sociétale majeure dans la bonne humeur.

## Patrimoine



### Le patrimoine de la Solitude valorisé

**A**fin de répondre aux enjeux de valorisation du patrimoine classé Unesco, la Mission Bassin Minier a installé un totem d'informations à l'entrée de la cité de la Solitude.

Cette signalétique donne de la visibilité à l'ancienne cité minière reconnue au patrimoine mondial par l'organisation onusienne depuis 2012.

# Quoi de neuf ?

Seniors



## Au LFR, on dit "oui" à l'équithérapie

On ne fait pas que jouer aux petits chevaux à la résidence autonomie de la ville. On les fait venir en vrai aussi...

Les résidents du Carrefour de l'Amitié ont eu l'agréable surprise de recevoir la visite d'Argentina et de Blitz, deux chevaux modèles réduits.

Avec le beau ciel bleu de cette fin août, cette belle rencontre a ensoleillé encore plus le cœur de nos aînés.

Seniors



## On n'a pas tous les jours 100 ans !

Date particulière que ce 23 septembre 2023 pour Wanda Debliqui-Szczepanski. C'est, en effet, ce jour-là qu'entourée de sa famille et de la municipalité, cette ancienne couturière a fêté son centième printemps.

Un événement majuscule pour la commune et pour cette dame arrivée à Vieux-Condé en 1924 et aujourd'hui domiciliée rue Carnot.



## La rue Gambetta poursuit sa mue

La rue Gambetta, pierre angulaire du projet de reconquête commerciale du centre-ville (voir notre dossier dans ce numéro), continue de se modifier, de s'améliorer pour justifier de son futur statut de rue commerçante.

En effet, mi-octobre, une nouvelle phase d'aménagement de la rue a démarré.

### Passage en zone bleue

Tout d'abord, le stationnement est repensé pour faciliter l'activité commerciale et éviter les véhicules ventouses.

Ainsi, les places de parking devant les boutiques sont désormais placées en épi. Un stationnement pour les deux roues est également créé.

Ces nouvelles places de stationnement sont soumises aux règles de la zone bleue, permettant ainsi à ces parkings d'être totalement dédiés à l'activité commerciale.

Parallèlement, pour maximiser la sécurité de l'axe, de nouveaux passages piétons sont matérialisés. Des dalles podotactiles et des potelets parachèvent de sécuriser les trottoirs.

### Un nouveau rond-point

Au milieu de cette fameuse rue Gambetta, le carrefour Gambetta-Dervaux est accidentogène (notre photo). La municipalité a choisi de profiter des aménagements de voirie cités précédemment pour construire, dans le même temps, un rond-point en lieu et place du croisement actuel.

Enfin, pour achever ce nouveau plan de circulation, la rue Dervaux devrait passer en sens unique en début d'année 2024.

# Quoi de neuf ?



## Bye bye, le bas de place

Les engins de chantier vont bientôt faire leur apparition sur la place de la République. L'îlot de bâtiments désaffectés qui défigurent l'endroit (traditionnellement bas de place) va, en effet, subir les foudres de la pelleteuse et du marteau-piqueur.

Cette verrue urbaine va enfin être détruite d'ici la fin de cette année. Ce sera la nouvelle étape de la requalification du centre-ville de la commune. Cette démolition sera ensuite suivie d'une série d'opérations qui vont améliorer significativement la vie des Vieux-Condéens.

## Une aire de jeux provisoire avant une école étendue

Une fois les gravats évacués, les 1 600m<sup>2</sup> à nus ne resteront pas sans utilité bien longtemps. Un espace nature et une aire de jeux prendront provisoirement possession du lieu, avant l'été 2024.

Provisoirement ? Oui, mon capitaine, car cet espace récupéré va servir un dessein plus ambitieux. Celui de l'agrandissement de l'école maternelle du Centre. Face à l'accroissement continu des effectifs des classes, la municipalité a opté pour l'extension du bâtiment scolaire par l'arrière. Ainsi, l'école du Centre doublera sa surface, un restaurant scolaire sera créé au sein même de l'établissement et des locaux seront dédiés pour un accueil petite enfance.

Dans un troisième temps, la Place de la République sera, elle aussi, modifiée pour offrir plus d'espaces verts, d'îlots de fraîcheur et une meilleure place aux mobilités douces.

Nous reviendrons régulièrement sur le suivi de ces travaux qui vont transformer de manière significative le centre-ville.

## Patrimoine

### *Abracadabra, la rue Lucien Merlin se terminera*

Bonne nouvelle pour les riverains de la rue Lucien Merlin. Leurs déboires devraient bientôt prendre fin grâce à l'intervention de la municipalité.

Rappel des faits pour ceux qui n'auraient pas suivi. La rue est située non loin de l'école du Mont de Péruwelz, et comporte 18 maisons en propriété privée. Malheureusement pour ces propriétaires, la société qui doit faire les travaux a tout bonnement été placée en liquidation judiciaire, laissant ainsi toute la voirie totalement inachevée.

### Rétrocession à la ville

Après sept années d'atermoiements, une solution semble enfin en passe d'être trouvée.

La municipalité a, en effet, saisi la justice afin de récupérer la propriété de la voirie de la rue Merlin. Début septembre, le conciliateur de justice a émis un avis favorable à la commune et lui a octroyé le droit de racheter la route privée pour un euro symbolique.

### Reprise des travaux prochainement

Une fois les modalités de rétrocession effectuées, la ville sera en droit de reprendre le chantier là où il était et de terminer la sécurisation et l'embellissement de la voirie.

Grâce à la pugnacité des autorités communales, les riverains de cette résidence récente devraient donc prochainement être enchantés de voir la route et l'éclairage public s'achever enfin rue Merlin... et ça n'a rien de magique.





## *Philippe Mathot : un homme bien... tout simplement*

**L**e mois de juillet vieux-condéen, promis à un soleil rayonnant, s'est subitement obscurci durant son 5<sup>ème</sup> jour. C'est durant cette soirée que l'incrédulité et la tristesse ont pris possession du coeur exsangue de la commune. Vieux-Condé a perdu l'un de ses enfants, un homme simple et apprécié de tous. Un homme bien tout simplement.

Philippe Mathot était son nom. Toute sa vie, il l'a vécue dans la discrétion, sans faire de vagues. Pas besoin de faire des remous pour agir pour la communauté, distiller le bien autour de soi. Il n'est pas nécessaire de crier sur les toits à quel point on est un homme de valeurs quand les actes parlent d'eux-mêmes.

Ceux de Philippe témoignent d'un caractère profondément humaniste, d'un amour de son prochain inébranlable.

### **Parmi les fleurs**

Toute sa vie active, Philippe l'a passée avec sa femme au milieu des fleurs. Dans son Chalet si connu des habitants de la ville, il distribuait autant les roses que les petites attentions. Jamais avare de bons conseils pour améliorer le quotidien des jardiniers en herbe, il a su semer la graine de la main verte auprès de nombreux clients.

C'était un peu de lui qui était présent dans ce bouquet de mariée ou dans cette couronne mortuaire. Invité indirect de chaque événement heureux ou malheureux de la commune au travers de ses compositions florales.

Ses fleurs étaient sa passion, sa raison d'être professionnelle. Pour ne pas laisser faner son savoir-faire, Philippe s'occupait de son jardin. Et il amenait tous les ans son expertise au jury du concours des maisons fleuries de la commune. Un juré bienveillant qui n'a jamais noté les efforts des participants en dessous de la moyenne.

Philippe avait ce don pour le don, pour le partage.

Comment expliquer sinon son implication dans la création de l'union des commerçants, structure qui permettait de mettre en commun les expériences et les moyens pour faire vivre le commerce à Vieux-Condé ?

Cette fibre généreuse était encore plus mise en exergue par son engagement associatif. Il oeuvrait auprès des familles vieux-condéennes démunies au sein des Colis du coeur. Il était membre du conseil d'administration du CCAS de la ville. De manière bénévole et désintéressée bien évidemment : la gloire et les honneurs, très peu pour lui. Seul comptait le résultat, la parole donnée, le sourire rendu.

### **Restons dignes**

Aujourd'hui, il nous faut parler de Philippe au passé. C'est certainement cela le plus dur. Pour une bête histoire de tapage sonore, l'homme qui ne faisait pas de bruit s'en est allé. Le brouhaha médiatique s'est tu. Il en aurait certainement eu horreur, de toute manière. Reste le silence assourdissant de l'absence et la douleur d'une famille endeuillée, d'une communauté meurtrie.

Resteront dans nos mémoires les actes de Philippe. Soyons-en dignes et ne sombrons pas dans la haine facile ou les règlements de compte de bas étages. Philippe n'aurait pas voulu cela. Il préfère écouter d'où il est les applaudissements de la foule lors de ses obsèques, comme autant de témoignages sonores qui raviveront à jamais le souvenir de notre voisin, notre ami, notre parent. L'un des nôtres, en somme...

## Lana Andris-Kowalski : golden girl

**D**ans la mythologie grecque, on a Midas, le roi qui transforme tout ce qu'il touche en or. A Vieux-Condé, on a Lana qui domine toutes les disciplines sportives auxquelles elle s'attaque et qui récolte de l'or à la pelle... même sans le vouloir parfois...

### Une championne complète

"Je m'entraînais parfois au club de lutte d'Escoutpont pour travailler mon cardio et quelques mouvements utiles en judo. Un lundi, l'entraîneur du club me demande de venir faire les championnats de France car il manque une lutteuse". Et voilà Lana, la judokate et karatékate, qui revoit ses plans du week-end pour descendre à Seyrat, dans le sud de la France. "Concrètement, c'était mon premier tournoi de lutte". Et quelle première ! Lana domine sa catégorie de +70 kg et devient championne de France !

Certes, la Vieux-Condéenne est une habituée des podiums. Ceinture noire de judo dans sa quinzième année, la jeune fille de 19 ans accumule déjà les titres dorés, notamment en championnat de France de karaté contact lors de ses années au dojo de Vieux-Condé. Mais, ce titre en lutte est pour elle une réelle (belle) surprise et sera le seul dans cette discipline.

### L'héritage de la gagne

Car chez les Andris-Kowalski, le sport-roi, c'est la boxe. Didier, le grand-père, fut onze fois champion de France de la discipline. Emmanuel, le père, et Lilian, le frère, pratiquent aussi le noble art. "J'ai choisi de me consacrer entièrement à la boxe désormais. Je m'entraîne à Blatton, en Belgique. Je prépare actuellement les championnats de Belgique du mois de janvier". Une nouvelle étape que l'on espère couronnée de succès sur le chemin pavé d'or de Lana.



## Monica Sestu : libre comme l'art

**5** avril 2010. Cette date reste gravée dans la mémoire de Monica comme dans un marbre de Carrare. C'est le jour où la chrysalide devient papillon. Le jour où la discrète couturière laisse la place à l'artiste avide de rattraper le temps perdu.

"Je suis allée rendre visite à une connaissance qui peignait et j'ai trouvé là-bas des toiles blanches et des pots de peinture acrylique. J'ai demandé si je pouvais essayer". Les réminiscences d'un passé où les dessins de la petite Monica avaient été repérés à l'école refont surface. La blancheur immaculée laisse place à l'élan cathartique. Monica a trouvé sa passion, sa voie et le train de la création ne s'arrêtera plus en gare des regrets.

### L'art élève l'âme

Pour Monica, l'art devient quasi-compulsif. Sa maison devient son atelier et son entrepôt. Les oeuvres s'empilent, décorent tous les recoins. Elle touche à tous les styles, toutes les formes de peinture, y ajoute de la matière, expérimente.

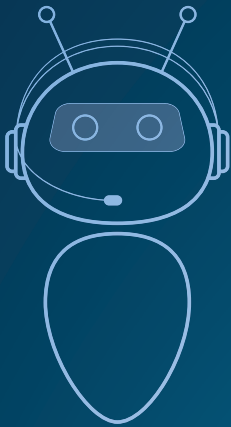
Curieuse de toutes formes d'art, elle s'intéresse à la sculpture. Elle apprend les bases de la discipline auprès de professionnels pour, ensuite, mieux se les approprier, les plier à son inspiration. Là encore, elle navigue au gré de ses envies, de ses humeurs et immortalise des visages, des corps...

Et la reconnaissance de ses pairs se fait jour. A la plus grande surprise de cette éternelle modeste, elle remporte le 1er prix des cours des métiers d'art du Hainaut en mai dernier pour un buste de sa fille alors âgée de 6 ans (notre photo).

On dit que l'art guérit de tous les maux. L'histoire de Monica prouve, en tout cas, qu'il peut élever l'âme et permettre de se transcender et de s'accomplir.

# L'avis de quartier

Après avoir testé son outil d'intelligence artificielle interne OupsGPT dans la vidéo d'annonce de la fête de nuit 2023 (à découvrir ou revoir sur facebook ou instagram), c'est au tour de votre magazine d'utiliser ses services pour répondre aux questions que vous vous posez sur le fonctionnement de la commune.



Bonjour, je suis OupsGPT, l'intelligence artificielle made in Vieux-Condé. Je suis là pour répondre à toutes vos questions sur la vie de la commune.



Bonjour. Que puis-je faire pour vous aujourd'hui ?



Je voudrais savoir comment la commune choisit les commerces qui ouvrent ?



Il faut savoir que la municipalité n'a aucun pouvoir sur l'installation d'un commerce.



Elle peut, par contre, s'assurer de la conformité des bâtiments et du bien-être des clients.



A quel service de la ville dois-je m'adresser pour ce qui concerne la collecte des déchets ?



La compétence déchets dépend de Valenciennes Métropole.



L'entité peut être contactée à propos du ramassage des déchets, des encombrants, de la déchetterie...



*"Ça fait plaisir de voir son travail valorisé"*

**L**oane fait partie des nouveaux bacheliers de la commune pour l'année 2023. Elle a même obtenu une mention "très bien", comme sept de ses camarades. Elle a été reçue en mairie le 1er octobre dernier, avec les 72 autres diplômés vieux-condéens, pour être honorée... et recevoir une belle gratification (cf. ci-contre).

## Parle-nous de ton parcours pour obtenir ce fameux diplôme...

J'habite Vieux-Condé mais j'ai fait toute ma scolarité à Condé/Escaut.

L'année dernière, j'étais en terminale générale avec spécialité anglais et cinéma au lycée du Pays de Condé.

## Comment se sont passés les examens ?

Bien. Je n'étais pas forcément en stress sur les épreuves terminales car j'avais déjà eu les résultats des examens de spécialités qui se déroulent en mars.

Je savais que j'avais eu de bonnes notes sur mes plus gros coefficients, donc c'était plus tranquille.

## Avec ton bac en poche, c'est quoi la suite pour toi ?

Au lycée, j'avais choisi une spécialité cinéma



sans plan précis en tête. Finalement, ça m'a vraiment plu. Alors, j'ai décidé de poursuivre dans cette voie et j'effectue désormais une licence de cinéma à l'université Lille 3.

Mais, pour l'instant, je n'ai pas encore de projet précis en tête en termes de débouché final.

## Que penses-tu de l'initiative de la municipalité visant à récompenser les nouveaux bacheliers ?

Je trouve ça sympa. Ça fait plaisir de voir ses efforts valorisés.

Je pense aussi que ça peut en encourager certains à travailler pour leur bac. C'est toujours plus facile de se motiver quand il y a un résultat concret au bout.



**M**ention très bien pour la municipalité qui a accueilli les nouveaux bacheliers vieux-condéens en mairie.

Les 73 diplômés qui se sont faits connaître ont été récompensés d'une carte cadeau d'un montant entre 20 et 100€ en fonction des mentions pour leur admission au précieux sésame.

# 1 semaine avec ...

## ... le service travaux

Is sont les princes du marteau, les rois du tournevis, les empereurs du fer à souder. Ils sont surtout les garants du bon fonctionnement des voiries et des bâtiments communaux. Ils sont les agents du service travaux et ils ont bien l'intention de casser quelques clichés au travers de cet article. C'est parti pour un bon tour de vis.

### Jour 1, 11h13 : La vérité des chiffres

"On a vingt-et-un agents ici : vingt ouvrier(ère)s et une secrétaire". Celui qui vient de parler, c'est Laurent, le chef de toute cette équipe. Il est chargé de s'assurer de l'entretien du patrimoine bâti de la commune, ainsi que de la bonne tenue de la voirie municipale. "Nous entretenons trente-quatre bâtiments municipaux, dont huit écoles et le complexe sportif constituent le plus gros poste". Des structures dont le service travaux gère le bon fonctionnement et la bonne tenue tant intérieure qu'extérieure.

Pas une mince affaire tout ça. Tout comme l'entretien des voiries. "Nous nous chargeons du "petit entretien", de boucher les nids-de-poule, de poser les signalétiques horizontales et verticales". Une manière pour Laurent de préciser qu'il n'est pas responsable des réhabilitations des routes. "Ce type de grosses opérations sont le fait de prestataires que la commune ou le gestionnaire de la voirie engage". Tout comme son service est dépendant des prestataires d'énergie en cas de panne d'éclairage public ou d'éclatement d'une canalisation.

Malgré ces exceptions, le service ne chôme pas. C'est

Joël Sider, conseiller municipal aux travaux, qui en parle le mieux. "Depuis le début 2023, les gars ont effectué 736 interventions, qui couvrent tous les types de travaux dont ils ont la charge. C'est énorme !".

### Jour 2, 10h22 : Roule, ma poule !

Journée en extérieur pour cette nouvelle étape de notre reportage. Travailler au grand air, c'est l'un des avantages du métier, selon Jeannot. Ce fringuant quinquagénaire a intégré la section voirie il y a six ans, mais oeuvre pour la ville depuis trente-trois ans. Son job à présent ? Gérer les réparations et les aménagements des routes communales. "Il y a quarante-deux kilomètres de voies communales, mais ça ne représente qu'une partie des routes de Vieux-Condé". Eh oui, la ville est aussi traversée par plusieurs départementales et possède de nombreuses voies privées. "Sur ces routes-là, nous ne pouvons pas intervenir. Il faut que les gens se rapprochent du propriétaire de la voie s'il y a un problème".



On retrouve donc Jeannot et sa collègue sur la rue Destrebecq, une route appartenant à la commune, donc. Ils sont en train de décaisser un nid de poule pour ensuite le combler. C'est le cinquième de la journée. Il y en a encore plusieurs à réparer ensuite. Cela nécessite une petite heure de travail à chaque fois.

Des journées bien remplies pour Jeannot. D'autant qu'il est responsable également de la pose des signalétiques routières, pérennes ou temporaires. Un job en collaboration avec Jean-Pierre, qui applique les peintures routières. Un travail d'équipe pour la sécurité des Vieux-Condéens.



## Jour 4, 14h18 : Soins d'urgence

Rythme effréné en ce quatrième jour. On suit Francisco, le gestionnaire des urgences travaux qui met également la main à la pâte. C'est donc durant la réparation d'une fuite d'eau qu'il nous explique ce secteur méconnu du grand public. "On nous appelle pour traiter rapidement les petits travaux mettant en péril une activité ou des personnes". Comprendre qu'un toilette bouché sur une rangée de dix dans une salle de sport attendra au profit d'une panne générale de chauffage dans une école.

"On intervient sur tous les bâtiments communaux. Ça va de la simple fuite au débouchage de canalisation, en passant par la serrurerie, la menuiserie, l'électricité..." Francisco et son équipe sont donc de vrais couteaux suisses... au service de la commune. "Certaines personnes pensent que c'est la ville qui va intervenir pour réparer l'Internet chez eux !". Alors que, comme pour l'eau, le gaz, l'électricité domestiques, chaque propriétaire ou locataire doit faire appel à ses prestataires. Le rappel est fait.



## Jour 5, 10h35 : Travaux d'insertion

Retour à l'atelier pour ce dernier jour. On découvre un secteur un peu spécial. Une vaste pièce cachée derrière une lourde porte en métal. C'est ici que l'ACI ferronnerie d'art a ses quartiers. Ce chantier d'insertion est quasiment unique en France. Il permet à des personnes en insertion ou difficultés professionnelles de se (re)mettre le pied à l'étrier.

Des personnes comme Rodrigue, par exemple. Ce quadra en reconversion s'était rendu au job dating vieux-condéen de juin dernier. Bien lui en a pris puisque cela lui a permis de décrocher un contrat en tant que soudeur.

"Là, on vient de finir un portail et des grilles pour l'école Carnot. Après, il y aura des barrières et des gardes-corps à faire". On sent Rodrigue dans son élément dans cette équipe de quatre ouvriers. Une équipe qui tourne beaucoup, car, paradoxalement, l'objectif des ACI est que chaque élément quitte rapidement le service : cela signifie qu'il a trouvé un vrai contrat pérenne.

△ Page de gauche en haut : Ralentin : travaux !

◁ Page de gauche en bas : Laurent et Joël compilent les (bons) chiffres du service pour 2023

Page de droite colonne de gauche : Jeannot, la terreur des nids de poule

Page de droite colonne de droite : Francisco et sa trousse d'urgence (en haut)

- Sous le masque, Rodrigue en action (en bas).



# Quelle histoire !

*Passé, présent, futur : la nouvelle fresque de l'Ephémère décryptée*



- Il fut un temps où le vieux tramway arrivait en centre-ville...
- Le chevalement de l'Avaleresse a longtemps trôné dans le ciel vieux-condéen. Il tombe finalement le 16 juin 1983 après avoir permis de récolter 21 853 000 tonnes de charbon au total.
- En fond, sur toute la longueur de la fresque, on retrouve le Jard qui s'écoule paisiblement entre les maisons et sous les ponts de la commune.



- La vue du château Haubourdin de la Cité Taffin joue le trompe l'oeil : la bâtisse n'était pas visible entre les anciens piliers d'entrée de la cité, mais un peu plus en retrait.
- La tourelle Beaulieux reste un lieu marquant de l'histoire de la ville et un symbole fort de la résistance à l'envahisseur allemand. Seul, le soldat Beaulieux y avait résisté deux jours aux attaques avant de tomber sous les balles ennemies.



- Le tramway actuel a été mis en fonction en février 2014.
- Les jumelages avec les villes allemandes de Bleicherode et Niederzier sont mis en valeur.
- En arrière plan, la cheminée de l'ancienne sucrerie. Cette dernière a laissé sa place au Lidl, puis à l'Ephémère, également représenté.
- Le vitrail de la mairie, remarquable travail de restauration a toute sa place sur cette fresque.



- Le jumelage plus récent avec la commune italienne de Gizzzeria est aussi immortalisé.
- Les habitants ayant pris part à la création de la fresque ont souligné, au travers d'oiseaux, de verdure et d'insectes, la particularité de la commune : être une ville à la campagne.



- En bout de fresque, les jeunes Vieux-condéens ont anticipé le futur de la ville. On note un attrait fort pour la transition écologique et les transports doux.
- L'avancée de la technologie est également très présente avec ce train volant et un petit robot sympathique. L'histoire ne dit pas si ce robot sera le futur maire de la commune...

# Informations

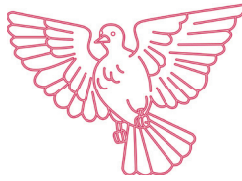
*Ils sont nés. Nous souhaitons la bienvenue à :*

Prunella, Josiane, Marie-Jeanne BOUKLA  
Charlie, Annick DAMEZ  
Aaron, Noah, Francis GOMBERT  
Iris LAETHEM  
Zoé, Anne-Marie, Odile LAMOUR  
Izaac, Florian, Corentin PETIT  
Alessyo, Steven, Clément TELLIEZ



*Ils sont décédés. Nous présentons nos condoléances aux familles de :*

Mohamed AÏT TAGHAT - Agnès BAUSSART - Joël BEZIN -  
Dominique BOUCHEZ - Michel BRASSELET - Bernadette,  
Mireille BRUYERE veuve REZOUG - André, Pierre, Jules CARON  
- Jacques, Marcel CIRIEZ - Paul, Emile, Désiré COLART - Jacky  
DELATOUR - Patrick DEMESMACKER - Jean-Louis DE MUYLDER  
- Liliane, Rosa DESSAINT veuve PAQUEZ - Valérie DRAMAIS  
- Jean-Michel ELOY - Henriette Eléonora FAMILIETTI veuve  
BOUCHEZ - Patricia GROBELNY - Chantal, Gabrielle, Anna  
KAMIINSKI veuve VAN EYGEN - Alain LEFEBVRE - Jean Pierre  
Alfred Camille LEVAILLANT - Philippe  
Henri MATHOT - Raymond OSES -  
Jean Léon PAVARD - Michèle, Renée,  
Marcelle PEUGNIEZ veuve LEFEVRE  
- Jean-Michel, Gustave POISSEROUX  
- Catherine PONCIN - Odette, Berthe,  
Marie RICHARD veuve FERFET - Liliane,  
Annette TAHON veuve DAYEZ - Noëlle Anna VAN HULLEBUSCH  
épouse BONHOMME - Fernand VANTREPOTTE - Patricia Diana  
Waltraud WALZ épouse WAS - Nadège, Liliane WICKAERT



*Ils se sont mariés. Nous félicitons :*

Thomas-Simon ARSULE et Ellynn LIÉTARD - Christopher  
BACOUET et Virginie GRARD - Thomas BEUDIN et Estelle  
LETURCQ - Franck CARTIGNY et Joy PETERS - Steeven DANIS  
et Emeline SALOME - Pierre D'ANTONI et Cindy OZIARD  
- Fabien DUPONT et Mélissa HENRY - Kévin FACQUET et  
Joëlle CLIQUET - Jérôme FOURQUET et  
Audrey DESTREBECQ - Mehdi GHELEM  
et Amara VENUTO - David GUSTIN et  
Alice PLICHARD - Lionel HURET et Anaïs  
DELGORGE - Bruno KERVELLA et Chantal  
KULINSKI - Joël KOSCIELNY et Sandrine  
MAXI - Goldie LECLERCQ et Tiphanie  
CARLIER - Cédric OLIVIER et Tracy  
DENAYER - Carlos PEREIRA TEIXEIRA et  
Leïla BELHADJ - Alexandre REINHARDT  
et Alicia DEMOUCHY - Benoît SAINT-  
MOULIN et Ludivine VAILLANT - Vincent  
VALIN et Anne-Sophie DOULIEZ - Jean-Baptiste VERPLAETSE et  
Chloë GODRIE - Joseph VILENO et Laurence RÉGHEM - Steven  
WUILBERCQ et Cécile CHARLET



*Ils se sont pacés. Nous félicitons :*

Vincent BALANDRAUX et Cassandra COOLEN - Quentin  
CHERQUEFOSSE et MOULAY Célia - Pascal CRÉTON et Christelle  
PEREZ - Florian GODIN et BURGNIES Bérangère - Gwendal  
HÉROGUÉ et Claire SCHOENDORFF - Alain MARMIGNON et  
Colette FACHE - Bryan PIQUE et Céline GROBELNY

*Le recensement reprend dans la commune*

Un recensement d'une partie de la population se déroulera du 18 janvier au 24 février 2024. Le recensement est un devoir civique obligatoire pour ceux qui sont désignés.

Si vous faites partie des foyers recensés, vous serez avertis par courrier et recevrez une notice pour effectuer cette démarche par internet.

Des agents recenseurs (munis d'une carte officielle que vous êtes en droit de demander lors de leur venue - notre photo) seront également à disposition pour aider les personnes en difficulté numérique à répondre au recensement.

*Recensement pour les jeunes de 16 ans*

Chaque jeune Français de 16 ans doit obligatoirement se faire recenser. Cette démarche permet d'être convoqué à la Journée Défense et Citoyenneté (JDC). Or, fournir un justificatif concernant le recensement ou la JDC est obligatoire pour s'inscrire, jusqu'à l'âge de 25 ans, aux examens (BEP, Bac, permis de conduire...) ou concours administratifs organisés par l'administration française.

La démarche s'effectue en Mairie en y apportant une carte nationale d'identité ou un passeport valide, un livret de famille à jour et un justificatif de domicile.  
**Renseignements et prise de RDV auprès du service état civil.**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Mme Pauline Thiriot  
a été désigné(e) comme agent recenseur.

Cette carte n'est valable que pour la réalisation et le contrôle d'exhaustivité de l'enquête de recensement 2021.

L'enquête de recensement a été prescrite par la loi n° 2002-276 du 27 février 2002. **Y répondre est obligatoire.**

À Recensement, le 12/01/2023

Le maire  
ou le président  
de l'établissement public  
de coopération intercommunale,

**BIENTÔT 16 ANS !**  
**PENSEZ AU RECENSEMENT**  
**C'EST OBLIGATOIRE**

## *Pour construire ensemble*

**C**hères Vieux-Condéennes, chers Vieux-Condéens,

Ce fut un réel plaisir de vous rencontrer, d'échanger, lors des différents événements qui ont rythmé la saison estivale. Qu'il fut bon de vous croiser dans les allées de la braderie brocante, du marché campagnard, de chanter et danser à vos côtés lors de la traditionnelle fête de nuit ou lors des nombreuses animations qui ont animé nos quartiers, autant de moments que vous avez plébiscités.

Bien loin des préoccupations et prétentions politiciennes de certains, notre équipe, quant à elle, garde les pieds sur terre, maintient le cap dans la réalisation de notre programme et s'active chaque jour auprès des habitants, quel que soit leurs horizons. Ainsi, la salle éphémère, phase intermédiaire dans la création de notre future

salle des fêtes, a été récemment inaugurée. Aussi, nos enfants ont pu réintégrer à la rentrée la partie élémentaire du groupe scolaire Georges Germay, à l'issue de plusieurs mois de lutte acharnée avec les parties prenantes : et oui, nous sommes ainsi, pour ce dossier et pour tous les autres, nous ne lâchons rien ! Nous resterons particulièrement vigilants sur l'avancée du chantier.

Sécurité et tranquillité publique sont au coeur de notre projet, c'est pourquoi nous avons décidé de vous convier à une réunion publique sur le sujet, pour construire, ensemble, le plan sécuritaire de demain.

*David Bustin, ses colistiers, son comité de soutien*

## *Vieux-Condé Ô Coeur*

**N**ous remercions avant tout, associations et bénévoles, qui se sont engagés cet été pour offrir à nos concitoyens des moments conviviaux, vecteurs de lien social. Notre dénominateur commun reste le vivre ensemble.

### **En cette rentrée, nous sommes cependant inquiets**

Les mesurettees proposées par le Gouvernement ne sont pas à la hauteur des enjeux : hausse des dépenses contraintes (alimentation, loyers, chauffage, transport...), faillites, dérèglement climatique, réaménagement des territoires...

A mi-mandat, notre ville offre l'image d'un éternel chantier délaissé : école Georges Germay, îlot Gambetta, l'Ephémère, école maternelle du Centre.

De plus, des projets promis lors de la campagne électorale sont oubliés (bibliothèque, chapelle Ste-Thérèse, cantine à 1 €...).

Rien n'est terminé, rien ne semble planifié.

Ainsi, la gestion de ces dossiers fondamentaux nous interpelle.

En effet, notre population, déjà victime d'une conjoncture générale démoralisante, ne mériterait-elle pas plus de considération et une vie quotidienne dans un cadre plus réconfortant ?

### **Nous ne perdons pourtant pas espoir**

Les résultats aux sénatoriales indiquent qu'un vent de contestation et de mobilisation se lève.

La "gauche", notre famille, pour qui nous militons, a gagné des sièges.

Galvanisés, nous entamons cette nouvelle étape de rentrée avec enthousiasme et détermination et restons toujours plus vigilants et combattifs afin de défendre, chères Vieux-Condéennes, chers Vieux-Condéens, vos intérêts.

*Franck Agah et son équipe*

## Événement

Décembre approche. Et, à moins que vous ayez vécu toute votre vie à l'écart de la société de consommation, vous savez que la période Noël arrive, elle aussi, à grands pas.

A Vieux-Condé, qui dit Noël, dit marché de Noël. Cette année, ce grand moment de partage, de bonnes affaires et de vin chaud aura lieu les 8, 9 et 10 décembre.

Alors, on prépare son porte-monnaie pour les bonnes affaires, son estomac pour les pains choucroute et sa plus belle doudoune pour faire la fête jusqu'au bout de la nuit avec les lutins du Père Noël.

8-10  
DEC.



### Associatif

- 27-29 oct. : Expo. Le Colibri
- 1er nov. : Loto (ALCVC)
- 18 nov. : Loto (le CHAT) en faveur du Téléthon
- 16 déc. : Loto (union des commerçants)
- 21 janv. : Loto (collège)

### Commémoration

- 11 nov. : Armistice 1918

### Culture/Musique

- 17 nov. : Théâtre "harcèlement scolaire"
- 18 nov. : Concert Sainte-Cécile
- 19 nov. : Comptoir d'art (Boulon)
- 25 nov. : Soirée de l'humour
- 9 déc. : Concert de Noël Harmonie municipale



25  
NOV.

### Événement/Fête

- 28-29 oct. : Fête du jeu

Tous ces événements sont présentés à titre indicatif. Des reports ou annulations sont toujours possibles. Suivez les réseaux sociaux de la ville ou téléchargez l'application mobile de la commune pour vous tenir informés des événements à venir.

- 31 oct. : Halloween
- 14 et 16 nov. : Repas des seniors



31  
OCT.

### Marché/Foire/Brocante

- 8-10 déc. : Marché de Noël
- 17-18 fév. : Expo Playmobil



17-18  
FEV.

### Maison de quartier

- 25 nov. : Repair café spécial jouets
- 17 déc. : Sortie marché de Noël de Bruges
- 20 déc. : Spectacle musical gourmand - Mission Père-Noël

- 10 janv. : Journée galette
- 10 fév. : Journée découverte de la culture chinoise
- 6 mars : Carna'bal
- 24 mars : Troco' plantes

### Médiathèque

- 2 nov. : Ciné goûter : Pompoko
- 4 nov. : Atelier parents/enfants : assemblages textiles
- 18 nov. : Café lecture
- 22 nov. : Atelier créatif perles à repasser
- 25 nov. : Création d'instruments de musique rigolos
- 2 déc. : Atelier Furoshiki
- 6 déc. : Après-midi jeux de société
- 16 déc. : Atelier créatif pendentif arbre de vie

### Société

- 7 déc. : Don du sang
- 12 déc. : Atelier maîtrise de l'énergie (CCAS)

### Sport

- 1<sup>er</sup> déc. : Tournoi fluo handball
- 11 nov. : Cross ALCVC

# FESTIVAL

# 1<sup>ÈRE</sup> ÉDITION

# DU RIRE ET DU STAND-UP

# THOMAS ANGELVY

KARL DECAMPS  
ANTOINE PEYRON  
PHAYIK  
GAETAN PETIT  
AZIZ ET OMAR

## 25 NOV. 2023

19H - SALLE ÉPHÉMÈRE  
VIEUX-CONDÉ

MAITRE DE  
CÉRÉMONIE



## Kamini

TARIF UNIQUE : 5€

RÉSERVATIONS

AU 03.27.21.87.00

OU [EVENEMENTIEL@VILLE-VIEUX-CONDE.FR](mailto:evenementiel@ville-vieux-conde.fr)

